



Projectgegevens

Code: C204  
 Project: Beheer Energetic  
 Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Maastricht  
 Fase: Uitvoering  
 Productgroep: SB  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Mekra  
 Projectontwikkelaar: Jalkema  
 Productgroepdirecteur: Smeets  
 Financieel Administrateur: Smidt  
 Juridische Structuur: Invantive BV  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 0  
 Risicopercentage: 100,00000  
 Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
 Start Realisatie: 24-02-2003  
 Oplevering: 31-12-2003  
 Winkelruimte (m2):  
 Kantoorruimte (m2):  
 Overige (m2):  
 Woningen:  
 Parkeerplaatsen:

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	7.600	7.850	250
Kosten	5.250	8.250	3.000
Projectresultaat	2.350	-400	-2.750
Projectresultaat (%)	44,76	-4,85	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		-400	
Eventuele opmerkingen:	Negatief ten opzichte van Budget		



## Projectgegevens

Code: C2108  
Project: Ontwikkeling Invantive Melba  
Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Amsterdam  
Fase: Uitvoering  
Productgroep: SO  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2:

Klant: Nationale Nederlanden  
Projectontwikkelaar: Jongen  
Productgroepdirecteur: Jalkema  
Financieel Administrateur: Dirkstra  
Juridische Structuur: Invantive BV  
Samenwerking met:  
Vrijgeven Budget: 0  
Risicopercentage: 100,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
Start Realisatie:  
Oplevering:  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen:  
Parkeerplaatsen:



## Projectgegevens

Code: C503.DNB IFRS  
Project: IFRS compliant DNB rapportage  
Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Roermond  
Fase: Uitvoering  
Productgroep: SO  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2:

Klant: QT Design  
Projectontwikkelaar: Klaassen  
Productgroepdirecteur: Jongen  
Financieel Administrateur: Schenk  
Juridische Structuur: Invantive BV  
Samenwerking met:  
Vrijgeven Budget: 0  
Risicopercentage: 50,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
Start Realisatie: 01-01-1970  
Oplevering: 01-10-2005  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen:  
Parkeerplaatsen:



## Projectgegevens

Code: IHOL09  
Project: Holidays (christmas etc) 2009  
Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Hierden  
Fase: Uitvoering  
Productgroep: IN  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2:

Klant: Acme BV  
Projectontwikkelaar: Leenderts  
Productgroepdirecteur: Klaassen  
Financieel Administrateur: Seegers  
Juridische Structuur: Invantive BV  
Samenwerking met:  
Vrijgeven Budget: 0  
Risicopercentage: 100,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
Start Realisatie: 01-01-2009  
Oplevering: 31-12-2009  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen:  
Parkeerplaatsen:



## Projectgegevens

Code: IVAC09  
Project: Vacation 2009  
Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Hierden  
Fase: Uitvoering  
Productgroep: IN  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2:

Klant: Acme BV  
Projectontwikkelaar: Hoef van der  
Productgroepdirecteur: Mertens  
Financieel Administrateur: Hermans  
Juridische Structuur: Invantive BV  
Samenwerking met:  
Vrijgeven Budget: 0  
Risicopercentage: 100,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
Start Realisatie: 01-01-2009  
Oplevering: 31-12-2009  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen:  
Parkeerplaatsen:



## Projectgegevens

Code: MSLS09.BD.ALG  
Project: Sales trajecten 2009  
Projectvorm: Deelproject  
Hoofdproject: MSLS09 - Sales 2009 hoofdproject  
Plaats: Harderwijk  
Fase: Uitvoering  
Productgroep: M  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2:

Klant: Acme BV  
Projectontwikkelaar: Marit-Engelsen  
Productgroepdirecteur: Lormans  
Financieel Administrateur: Jassen  
Juridische Structuur: Invantive BV  
Samenwerking met:  
Vrijgeven Budget: 0  
Risicopercentage: 100,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
Start Realisatie: 01-01-2009  
Oplevering: 31-12-2009  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen:  
Parkeerplaatsen:



## Projectgegevens

Code: MSLS09.Mekra  
Project: Sales Mekra 2009  
Projectvorm: Deelproject  
Hoofdproject: MSLS09 - Sales 2009 hoofdproject  
Plaats: Harderwijk  
Fase: Uitvoering  
Productgroep: M  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2:

Klant: Mekra  
Projectontwikkelaar: Mertens  
Productgroepdirecteur: Marit-Engelsen  
Financieel Administrateur: Harp  
Juridische Structuur: Invantive BV  
Samenwerking met:  
Vrijgeven Budget: 0  
Risicopercentage: 100,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
Start Realisatie: 01-01-2009  
Oplevering: 31-12-2009  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen:  
Parkeerplaatsen:

Projectgegevens

Code: Plein  
 Project: Plein revisited  
 Projectvorm: Deelproject  
 Hoofdproject: 101 - Marktpluin  
 Plaats: Eindhoven  
 Fase: Ontwikkeling  
 Productgroep: C  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Smeets  
 Productgroepdirecteur: Smeets  
 Financieel Administrateur: Smidt  
 Juridische Structuur: Grond en Ontwikkeling BV  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 250.000  
 Risicopercentage: 25,00000  
 Slagingspercentage: 90,00000

Budget Goedgekeurd op: 01-01-2008  
 Start Realisatie: 01-01-2009  
 Oplevering: 01-08-2009  
 Winkelruimte (m2): 10.000  
 Kantoorruimte (m2): 70.000  
 Overige (m2): 0  
 Woningen: 150  
 Parkeerplaatsen: 1.250

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	67.507.712	68.966.249	1.458.537
Kosten	57.510.373	59.280.376	1.770.003
Projectresultaat	9.997.339	9.685.873	-311.466
Projectresultaat (%)	17,38	16,34	
Resultaat Genomen		900.000	
Nog te realiseren resultaat		8.785.873	
Eventuele opmerkingen:	Negatief ten opzichte van Budget		



## Projectgegevens

Code: POST  
Project: Post: algemeen af te handelen.  
Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Hierden  
Fase: Uitvoering  
Productgroep: IN  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2:

Klant: Acme BV  
Projectontwikkelaar: Leenderts  
Productgroepdirecteur: Klaassen  
Financieel Administrateur: Seegers  
Juridische Structuur: Invantive BV  
Samenwerking met:  
Vrijgeven Budget: 0  
Risicopercentage: 100,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
Start Realisatie: 01-01-2009  
Oplevering: 31-12-2019  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen:  
Parkeerplaatsen:



## Projectgegevens

Code: POSTFAC  
Project: Post: af te handelen facturen.  
Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Hierden  
Fase: Uitvoering  
Productgroep: IN  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2:

Klant: Acme BV  
Projectontwikkelaar: Leenderts  
Productgroepdirecteur: Klaassen  
Financieel Administrateur: Seegers  
Juridische Structuur: Invantive BV  
Samenwerking met:  
Vrijgeven Budget: 0  
Risicopercentage: 100,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
Start Realisatie: 01-01-2009  
Oplevering: 31-12-2019  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen:  
Parkeerplaatsen:



## Projectgegevens

Code: Stad  
Project: Stad  
Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Roermond  
Fase: Acquisitie  
Productgroep: C  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2: LET OP: Project vereist extra aandacht!

Klant: Koopman  
Projectontwikkelaar: Jongen  
Productgroepdirecteur: Jongen  
Financieel Administrateur: Schenk  
Juridische Structuur: Stichting Meer Wonen  
Samenwerking met:  
Vrijgeven Budget: 160.000  
Risicopercentage: 100,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op: 21-07-2003  
Start Realisatie: 01-01-2004  
Oplevering:  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen: 25  
Parkeerplaatsen:



Een Invantive product

Projectgegevens

Code: 102  
 Project: Winkelcentrum Vitaal  
 Projectvorm: Zelfstandig Project  
  
 Plaats: Roermond  
 Fase: Ontwikkeling  
 Productgroep: C  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2: LET OP: Project vereist extra aandacht!

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Jongen  
 Productgroepdirecteur: Jongen  
 Financieel Administrateur: Schenk  
 Juridische Structuur: Stichting Meer Wonen  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 160.000  
 Risicopercentage: 100,00000  
 Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op: 21-07-2003  
 Start Realisatie: 01-01-2004  
 Oplevering:  
 Winkelruimte (m2):  
 Kantoorruimte (m2):  
 Overige (m2):  
 Woningen: 25  
 Parkeerplaatsen:

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	72.150.345	74.223.845	2.073.500
Kosten	69.018.720	69.018.720	0
Projectresultaat	3.131.625	5.205.125	2.073.500
Projectresultaat (%)	4,54	7,54	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		5.205.125	
Eventuele opmerkingen:			

Projectgegevens

Code: 103  
 Project: Roerkade  
 Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Assen  
 Fase: Realisatie  
 Productgroep: B  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Klaassen  
 Productgroepdirecteur: Klaassen  
 Financieel Administrateur: Seegers  
 Juridische Structuur: SAS/NAS Joint venture  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 170.000  
 Risicopercentage: 100,00000  
 Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op: 16-01-1999  
 Start Realisatie: 12-12-1999  
 Oplevering:  
 Winkelruimte (m2):  
 Kantoorruimte (m2):  
 Overige (m2):  
 Woningen:  
 Parkeerplaatsen:

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	69.831.993	72.070.542	2.238.549
Kosten	65.030.331	65.030.331	0
Projectresultaat	4.801.662	7.040.211	2.238.549
Projectresultaat (%)	7,38	10,83	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		7.040.211	
Eventuele opmerkingen:			

Projectgegevens

Code: 104  
 Project: La Viesta Fiesta  
 Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Venlo  
 Fase: Ontwikkeling  
 Productgroep: K  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Leenderts  
 Productgroepdirecteur: Leenderts  
 Financieel Administrateur: Brouns  
 Juridische Structuur: Ontwikkeling BV  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 180.000  
 Risicopercentage: 100,00000  
 Slagingspercentage: 25,00000

Budget Goedgekeurd op: 15-06-2003  
 Start Realisatie: 01-06-2003  
 Oplevering:  
 Winkelruimte (m2):  
 Kantoorruimte (m2): 2.500  
 Overige (m2):  
 Woningen: 12  
 Parkeerplaatsen: 30

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	79.565.707	78.564.945	-1.000.762
Kosten	79.052.940	79.052.940	0
Projectresultaat	512.767	-487.995	-1.000.762
Projectresultaat (%)	0,65	-0,62	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		-487.995	
Eventuele opmerkingen:	<b>Negatief ten opzichte van Budget</b>		

Projectgegevens

Code: 105  
 Project: Tradeport  
 Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Maastricht  
 Fase: Ontwikkeling  
 Productgroep: K  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Lugt van de  
 Productgroepdirecteur: Lugt van de  
 Financieel Administrateur: Jong de  
 Juridische Structuur: Stichting Meer Wonen  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 190.000  
 Risicopercentage: 100,00000  
 Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op: 01-05-2004  
 Start Realisatie: 01-05-2004  
 Oplevering:  
 Winkelruimte (m2): 25.000  
 Kantoorruimte (m2):  
 Overige (m2):  
 Woningen:  
 Parkeerplaatsen:

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	72.150.345	72.150.345	0
Kosten	69.058.276	69.058.276	0
Projectresultaat	3.092.069	3.092.069	0
Projectresultaat (%)	4,48	4,48	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		3.092.069	
Eventuele opmerkingen:			



Projectgegevens

Code: 106  
 Project: Sociale Dienst  
 Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Alkmaar  
 Fase: Realisatie  
 Productgroep: K  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Lormans  
 Productgroepdirecteur: Lormans  
 Financieel Administrateur: Jassen  
 Juridische Structuur: Beter Leven Joint venture  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 200.000  
 Risicopercentage: 100,00000  
 Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op: 20-05-2003  
 Start Realisatie: 01-08-2003  
 Oplevering:  
 Winkelruimte (m2):  
 Kantoorruimte (m2):  
 Overige (m2):  
 Woningen:  
 Parkeerplaatsen:

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	58.150.345	58.150.345	0
Kosten	55.058.043	55.058.043	0
Projectresultaat	3.092.302	3.092.302	0
Projectresultaat (%)	5,62	5,62	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		3.092.302	
Eventuele opmerkingen:			

Projectgegevens

Code: 107  
 Project: Centrum  
 Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Roermond  
 Fase: Acquisitie  
 Productgroep: C  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Marit-Engelsen  
 Productgroepdirecteur: Marit-Engelsen  
 Financieel Administrateur: Harp  
 Juridische Structuur: Bronzen Arm BV  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 210.000  
 Risicopercentage: 100,00000  
 Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op: 06-03-2004  
 Start Realisatie: 15-06-2004  
 Oplevering:  
 Winkelruimte (m2):  
 Kantoorruimte (m2):  
 Overige (m2):  
 Woningen:  
 Parkeerplaatsen:

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	38.564.345	38.564.345	0
Kosten	33.041.394	33.041.394	0
Projectresultaat	5.522.951	5.522.951	0
Projectresultaat (%)	16,72	16,72	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		5.522.951	
Eventuele opmerkingen:			

Projectgegevens

Code: 108  
 Project: Sluis  
 Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Brussel  
 Fase: Realisatie  
 Productgroep: B  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Mertens  
 Productgroepdirecteur: Mertens  
 Financieel Administrateur: Hermans  
 Juridische Structuur: Bronzen Arm II BV  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 220.000  
 Risicopercentage: 100,00000  
 Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op: 15-09-2003  
 Start Realisatie: 01-01-2004  
 Oplevering:  
 Winkelruimte (m2):  
 Kantoorruimte (m2):  
 Overige (m2):  
 Woningen:  
 Parkeerplaatsen:

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	38.564.345	38.564.345	0
Kosten	33.046.379	33.046.379	0
Projectresultaat	5.517.966	5.517.966	0
Projectresultaat (%)	16,70	16,70	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		5.517.966	
Eventuele opmerkingen:			

Projectgegevens

Code: 109  
 Project: Centrum  
 Projectvorm: Deelproject  
 Hoofdproject: 101 - Marktpluin  
 Plaats: Margraten  
 Fase: Realisatie  
 Productgroep: W  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Hoef van der  
 Productgroepdirecteur: Hoef van der  
 Financieel Administrateur: Heuvelman  
 Juridische Structuur: Stichting Leefbaar Roerland  
 Samenwerking met: Kleijmans NV  
 Vrijgeven Budget: 230.000  
 Risicopercentage: 50,00000  
 Slagingspercentage: 25,00000

Budget Goedgekeurd op: 08-08-2002  
 Start Realisatie: 01-01-2003  
 Oplevering: 01-05-2006  
 Winkelruimte (m2): 250  
 Kantoorruimte (m2): 1.200  
 Overige (m2):  
 Woningen: 25  
 Parkeerplaatsen: 50

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	59.152.062	58.150.345	-1.001.717
Kosten	53.086.466	53.086.466	0
Projectresultaat	6.065.596	5.063.879	-1.001.717
Projectresultaat (%)	11,43	9,54	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		5.063.879	
Eventuele opmerkingen:	<b>Negatief ten opzichte van Budget</b>		



Een Invantive product

Projectgegevens

Code: 110  
 Project: Work Centre  
 Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Groningen  
 Fase: Ontwikkeling  
 Productgroep: K  
 Vrij Veld 1:  
 Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
 Projectontwikkelaar: Dekkers  
 Productgroepdirecteur: Dekkers  
 Financieel Administrateur: Smidt  
 Juridische Structuur: Stichting Leefbaar Roerland  
 Samenwerking met:  
 Vrijgeven Budget: 240.000  
 Risicopercentage: 100,00000  
 Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op: 01-04-2004  
 Start Realisatie: 01-06-2004  
 Oplevering:  
 Winkelruimte (m2):  
 Kantoorruimte (m2):  
 Overige (m2):  
 Woningen:  
 Parkeerplaatsen:

	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	1.234.087	1.234.087	0
Kosten	1.001.719	1.001.719	0
Projectresultaat	232.368	232.368	0
Projectresultaat (%)	23,20	23,20	
Resultaat Genomen		0	
Nog te realiseren resultaat		232.368	
Eventuele opmerkingen:			



## Projectgegevens

Code: 113  
Project: Waterfront  
Projectvorm: Zelfstandig Project

Plaats: Harderwijk  
Fase: Acquisitie  
Productgroep: B  
Vrij Veld 1:  
Vrij Veld 2:

Klant: Koopman  
Projectontwikkelaar: Jongen  
Productgroepdirecteur: Lugt van de  
Financieel Administrateur: Brouns  
Juridische Structuur: Vastgoedmij 2 BV  
Samenwerking met: Kleijmans NV  
Vrijgeven Budget: 70.000.000  
Risicopercentage: 100,00000  
Slagingspercentage:

Budget Goedgekeurd op:  
Start Realisatie: 05-05-2010  
Oplevering:  
Winkelruimte (m2):  
Kantoorruimte (m2):  
Overige (m2):  
Woningen:  
Parkeerplaatsen:

\*\*\* Einde Rapport \*\*\*