

Infinance kopt:

Executoriale verkoop woning brengt weinig op

De executoriale verkoop van een woning op een veiling levert gemiddeld 37 procent minder op dan de woning waard is. Dat blijkt uit het onderzoek van de Erasmus Universiteit dat is gepubliceerd door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Een woning wordt in opdracht van de geldgever executoriaal verkocht via de veiling, wanneer de huiseigenaar, ondanks onoplosbare betalingsproblemen, niet wil meewerken aan een onderhandse verkoop via een makelaar. Als de lening is verstrekt met NHG, komt het verlies voor rekening van het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW). Ongeveer de helft van de door het WEW ontvangen verliesdeclaraties had in 2008 betrekking op executoriale verkopen. Op jaarbasis leiden executoriale verkopen voor het WEW tot een extra schade van naar schatting vijf miljoen euro.

Uit het onderzoek van de Erasmus Universiteit blijkt dat de lage opbrengst bij executoriale verkoop wordt veroorzaakt door het feit dat er vooral handelaren aanwezig zijn en dat bij veilingen te weinig informatie wordt verstrekt over de kwaliteit van de woning. Bovendien zijn de bijkomende kosten vaak hoog en vooraf niet duidelijk.

Het WEW zal er bij de partijen die bij de veiling zijn betrokken (geldgevers en het notariaat) op aandringen te komen tot modernisering van de veilingpraktijk. Daarbij denkt het WEW aan landelijke regie op de organisatie van regionale veilingen met een transparante kostenstructuur. De makelaardij zou daarbij een rol kunnen spelen om de veilingen meer toegankelijk te maken voor consumenten door de inzet van moderne middelen zoals internet.

‘De executoriale verkoop van woningen via de veiling moet gericht zijn op een reële opbrengst van de woning. Zo zou de veiling kunnen uitgroeien tot een regulier verkoopkanaal waar verkopers die snel, maar dan wel voor een redelijke prijs, willen verkopen hun woning vrijwillig gaan aanbieden’, aldus NHG.

Bron:  InFinance.nl

manamo.nl biedt de oplossing!

**Op www.manamo.nl kan iedereen bieden op een woning.
Een hogere opbrengst van de woning tegen lagere kosten.
Transparant, betrouwbaar, snel en succesvol!**

**Dus stop ook met veilen en verkoop via manamo.nl.
Bel voor meer info of een vrijblijvende presentatie: 062-9053729**