

# Invantive Estate

## Introductie

Vastgoed projecten zijn grote uitdagingen voor elke organisatie. Pas na een lange periode met grote investeringen kunt u de vruchten plukken in de vorm van opbrengsten. Kleine foutjes kunnen uw marge onder druk zetten, terwijl een stukje creativiteit van uw projectontwikkelaar door het afstemmen van het aanbod op de vraag beloond kan worden met een scherpe stijging van uw project winst.

In de loop van een project onderhandelt u met talrijke leveranciers en sluit u overeenkomsten voor huur, verkoop en financiering.

Invantive Estate stelt uw volledige organisatie in staat om een kristalhelder beeld te krijgen van de status van een vastgoedproject.

## Kenmerken

- Vastgoedprojecten met een omvang van EUR 100K tot 1 miljard en een duur van 1 maand tot 10 jaren: winkels, kantoren, bedrijvigheid, parkeren en woningen.
- Budget beheer, registratie van realisatie en marge op basis van een bewezen expert model.
- Projecteert kasstromen en bepaalt NPV.
- Meest recente inzichten van de projectontwikkelaar gecombineerd met realisatiecijfers uit uw financiële systemen.
- Registratie van toezeggingen, verwachte en gerealiseerde verkoop van units en oppervlakte.
- Voor eigen winst, samenwerkingsverband of op basis van nacalculatie.
- Registratie van uren en taken.
- Een waardevol hulpmiddel voor zowel uw projectontwikkelaars als uw financiële administratie en controllers om inzicht te krijgen in de financiële uitkomsten van een vastgoed project op de korte en lange termijn.

## Rapportage

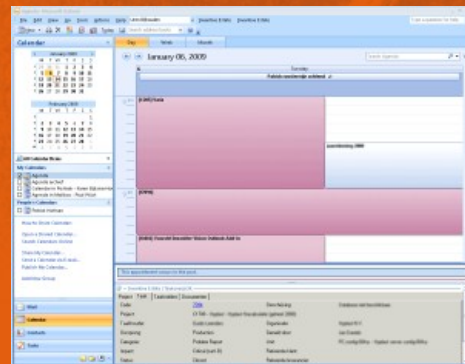
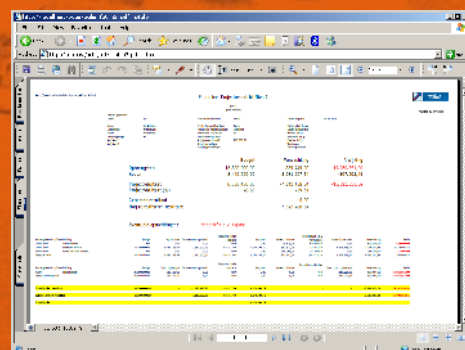
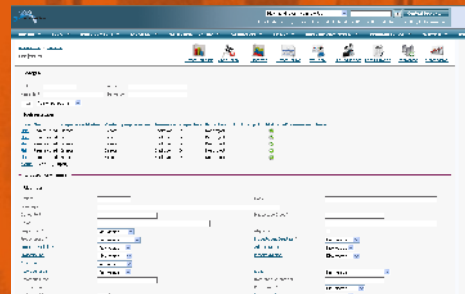
- Uitgebreide rapportage op vijf niveaus van detail.
- Aanpasbare dashboards.
- Uitsplitsing van cijfers per kostensoort.
- Vereenvoudiging van uw rapportage volgens IFRS.
- Geïntegreerde application controls.

## Algemeen

- Intuïtieve web interface met help.
- Uitgebreide toegangs- en informatiebeveiliging.
- 1 tot 1.000 gebruikers.
- 1 tot 10.000 projecten.
- Rapporten in PDF en Microsoft Excel™.
- Situatie voor elk historisch moment reproduceerbaar.
- Geïntegreerd document management systeem.
- Integratie met Microsoft Exchange™.
- Modulair opgebouwd.

## Ondersteunde Omgevingen

- Talen: Nederlands, Engels, Duits, Frans, Spaans en Russisch.
- Server: Oracle RDBMS™, Microsoft Windows™, Linux of UNIX™.
- Internet Explorer 6.0 en nieuwer, Mozilla Firefox 2.x en nieuwer.
- Exact™, Oracle Applications™, SAP™, PeopleSoft™ en andere systemen die financiële transacties aanleveren in het open uitwisselingsformaat van Invantive Estate.



Copyright Invantive BV 2004-2009. Alle rechten voorbehouden.

Dit document wordt u alleen aangeboden ter informatie en kan zonder verder bericht worden aangepast. Meldt eventuele fouten aan Invantive. Invantive biedt geen garanties en wijst expliciet aanspraken af in samenhang met dit document. Genoemde bedrijfs- en productnamen zijn uitsluitend bedoeld ter identificatie en kunnen handelsmerken zijn van de respectievelijke eigenaren.



Invantive BV  
Biesteweg 11  
NL-3849 RD Hierden  
Tel: +31 (0)88 – 00 26 500  
Fax: +31 (0)84 – 22 58 178  
info@invantive.com  
www.invantive.com